

Consejos Para Que Su Proyecto Sea Certificado Leed

Establezca Una Meta Ambiental

Antes de comenzar la etapa de diseño de su proyecto, decida a qué nivel desea la certificación LEED y establezca un presupuesto para ello.

Establezca un presupuesto y una meta LEED

En todo el proceso de diseño y construcción, esté seguro/a que todo su equipo de trabajo esté enfocado en la meta de la certificación LEED, en presupuesto, y manteniendo la integridad ambiental y económica del proyecto en todos sus ángulos.

Ingeniería Para Alargar El Valor De Vida

Mientras cotiza su proyecto, evalúe las inversiones “verdes” o ambientales en base a como afectarían los costos a través del ciclo de vida del edificio. Antes de recortar alguna función planeada, evalúe si afecta en alguna manera al ahorro de dinero a largo plazo además de los créditos potenciales para la certificación LEEDS. Muchas de las funciones relacionadas al ahorro de energía permiten la reducción o eliminación de equipos y maquinarias, reduciendo así los costos capitales ya que éstos se pagan solos en pocos meses de operación. Antes de comenzar, planee sus metas en base al valor de ingeniería por el “Ciclo de Vida” y no en base a “Primeros Costos”.

Contrate Profesionales acreditados por LEED

Miles de diseñadores, arquitectos, consultores, ingenieros, protectores del medio ambiente, proveedores, negociantes de productos y profesionales de la Industria ha demostrado conocimiento de edificios eco-amigables y el sistema de acreditación y proceso de LEED – y lo pueden asistir a alcanzar su meta LEED. Estos profesionales pueden recomendar maneras de acumular créditos LEED sin costo extra, identificando áreas donde haga más sentido aplicar gastos que otras donde el impacto “verde” no sea significativo.